



DZ.4111.1.2020.WPR

Kalisz, dn. 09.01.2020

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławc za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	Pl. Św. Józefa 2-6* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	121,56	18,00	2 188,08
2	ul. Śródmiejska 12* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	65,05 +21,00	25,00 +2,00	1 668,25
3	ul. Piekarska 2* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	13,59	18,00	244,62
4	ul. Górnośląska 37a* (I piętro) Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Działalność dowolna	18,50	12,50	231,25
5	ul. Śródmiejska 31* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	168,56	25,00	4 214,00
6	ul. Zamkowa 7* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	27,80	25,00	695,00

7	ul. Górnośląska 12* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	85,20 +27,70	25,00 +2,00	2 185,40
8	ul. Górnośląska 12* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384 UWAGA!! - Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu. -Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu. - Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
9	ul. Górnośląska 1a* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598-55-46, 694-429-021	Działalność dowolna	41,60 + 13,40	17,50 +2,00	754,80
10	ul. Górnośląska 10 (kiosk)* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598-55-46, 694-429-021	Działalność dowolna	3,73	17,50	65,28
11	ul. Stawiszyńska 7 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
12	Główny Rynek 10* (wejście w bramie od ul. Mariańskiej) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,16	12,25	222,46
13	ul. Częstochowska 40* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Działalność dowolna	20,00	9,10	182,00
14	ul. Grodzka 12-14* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93

15	ul. Podgórze 2-4* (biurowiec) Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598-55-44, 519 185 316	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
16	ul. Stawiszyńska 19 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
17	Al. Wolności 27 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
18	ul. Zamkowa 11* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
19	ul. Stawiszyńska 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Magazyn	88,06	5,60	493,14
20	ul. Piskorzewie 17* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
21	ul. Majkowska 2 (parter) <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
22	ul. Śródmiejska 24a* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
23	ul. Browarna 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56

24	ul. Złota 23* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
25	ul. Długosza 3 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
26	ul. Wronia 1 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji</i> <i>Zabytków</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 STYCZNIA 2020** r. o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu.
5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
6. Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 22.01.2020r.** w kasie MZBM (parter) lub na konto **PKO BP Nr 75 1020 2212 0000 5202 0387 8972** z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać

- adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu **21.01.2020 r.** w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ po uzgodnieniu z administracją budynku.
 8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji (ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
 9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
 10. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m² pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
 11. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska